

Mikkelin kaupunki

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

Kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä

Raatihuoneenkatu 6, 50100 Mikkelä

Kyyhkylän Asuntolat Oy:n purkulupa-anomus

Kyyhkylän Asuntolat Oy (y-tunnus 0165613-2) anoo Mikkelin kaupungilta purkulupaa Kyyhkylän Asuntolat Oy:n käytössä oleviin rakennuksiin. Asuntoloiden kiinteistötunnus on 491-404-0001-0271-P.

Rakennusten valmistumisvuosi on 1975 ja perusteluna purkuluvulle on vuokrasopimuksen päättyminen 25.5.2025 sekä kiinteistöjen peruskunnan vaatimat massiiviset korjausremontit.

Purkulupa koskettaa kolmea rivitaloa ja huoltorakennusta, jotka sijaitsevat osoitteessa Kyyhkyläntie 2, 50700 Mikkelä.

Rakennusten pinta-ala on yhteensä 1268,5 m² ja erikokoisia huoneistoja kiinteistöissä on yhteensä 22 kappaletta.

Rakennukset ovat jo lähes 50 vuotta vanhoja ja alun perin ne on rakennettu Kyyhkylän henkilökunnan asunnoiksi aravarahoitteisesti.

Kiinteistöjen vuokrausaste on vähitellen hiipunut ja varsinaisen asuntoloiden käyttötarkoitus on muuttunut. Nyt asunnot tyhjenevät kokonaan 31.10.2023 mennessä, koska ylläpito- ym. kustannukset tulisivat vanhaan kiinteistöön liian massiiviseksi eikä ole enää taloudellisesti mahdollista kunnostaa peruskorjausta ja ilmanvaihtoa vaativia kiinteistöjä. Yrityksellä ei ole nyt asuntojen tyhjennyttä mahdollisuuksia rahatilanne huomioon ottaen tehdä enää mitään korjauksia eikä ennusteen mukaan omat varat tule riittämään kiinteistöjen purkamiseen kokonaisuudessaan. Avustuksia purkamiskustannuksiin voidaan anoa vasta purkuluvan saamisen jälkeen.

Toivomme, että saisitte ratkaisun asiaan mahdollisimman pikaisesti, että ehdimme saada tarvittavat purkamiseen liittyvät toimenpiteet tehtyä vuoden 2024 alkuun mennessä ja voisimme aloittaa purkutyöt mahdollisesti jo kevään aikana.

Lisätietoja asiasta saatte isännöitsijä Marko Hänniseltä M3-isännöinti, puh. 040-152 8812 sekä allekirjoittaneelta.

Yhteistyöterveisin,

Kyyhkylän Asuntolat Oy

Riitta Smolander

hallituksen puheenjohtaja

puh. 0400 420 834

liitteet: tontin vuokrasopimus

korjauskuluarvio

hallituksen kokouspöytäkirja